

# 横浜市金沢産業振興センター

## 入居申込書

- 入居申込書 (様式1枚)
- 事業概要書 (様式1枚)
- 営業目論見書 (様式4枚)
- 貸借対照表 (様式1枚)
- 損益計算書 (様式1枚)
- その他補足資料等のリスト (様式1枚)

# 入居申込書

公益財団法人横浜企業経営支援財団 理事長

平成 年 月 日

所在地

募集案内を了解のうえ申込みます。

法人名

代表者名



1	法人名						
2	所在地	〒					
3	代表者名	(ふりがな) 氏名		生年月日	T・S・H 年 月 日		
	または店主名	自宅住所		自宅電話	( ) -		
4	担当者	(ふりがな) 氏名		電話	( ) -		
		部署・役職		FAX	( ) -		
5	創業・設立及び 資本金・出資金等	創業・設立	明・大・昭・平 年 月 日				
		資本金又は出資金等	千円				
6	主要株主	株主名 1.	株	%			
		2.	株	%			
		3.	株	%			
7	主要取引金融機関	1.	2.	3.			
8	営業品目及び 販売品目	営業品目	販売品目				
			比率	%	%		
9	希望区画、面積、及 び店員数	希望区画	面積	予定店員数			初年度売上見込額
				男	女	計	
				名	名	名	月間 (3.3m当り) 千円 千円

ご注意 1 営業品目（販売品目）及びその変更は契約によるものとします。

2 販売品目は具体的にご記入ください。

# 事業概要書

経歴(事業歴沿革)	<p>出店希望品目についての経歴と業績について具体的にお書きください。</p> <p>(法人の場合は別に会社経歴書と代表者の経歴を添付してください)</p>					
現在経営している店舗所在地、営業面積などの概要  総店舗数  店	名 称	業 種	営業面積 (㎡)	店員数 (名)	年間売上高 (千円)	所在地
	主要店舗名					
	総店舗合計					千円(対前年度比 %)
主な仕入先			最近3か年の総売上	平成 年度	千円( %)	
				平成 年度	千円( %)	
				平成 年度	千円( %)	
資産状況	1 法人の場合は、最近2か年の貸借対照表及び損益計算書を記入してください。  2 個人の場合は、次の各号にご記入ください。					
	(1) 不動産評価額		千円	} 合計	千円	
	(2) 預貯金現在高		千円			
	(3) 株式及び証券その他		千円			
最近年度課税額	1 法人の場合	法人税		千円		
	2 個人の場合	所得税		千円	(それぞれ納税証明書を添付してください)	

**ご注意**

- 1 現在の営業店舗は、主な5店について記入し、5店を超える場合は総店舗数を左側( 店)に記入してください。
- 2 年度別売り上げは各社の会計年度を単位にしてください。

# 営業目論見書

## 1 営業方針

(1) 取扱品目の特長及びそのねらう客層・販売方法等について記入してください。

取扱品目	%	商品の特長・価格等	客層・販売方法等

## 営業目論見書

(2) 金沢産業団地に進出した企業及び従業員の福利厚生の充実といった目的で設置された本施設においては、良い商品・サービスを安価で提供することが出店者に求められます。本出店計画ではどのように留意されていますか。

(3) 商品を販売するには固定客づくり等の販売促進努力が必要ですが、具体的にどのようにしようとお考えですか。

(4) 従業員に対し、どのような教育方針をとっていますか。

## 2 開業資金の調達方法及び使途

調達方法	手持資金	千円	使途	入居保証金・敷金	千円
	増資・資産売却等			内装工事費	
	借入金			什器・備品等	
	その他			その他	
	計			計	

## 3 借入金内訳及びその返済方法

借入先	借入金額	返済方法	利率	月額利息合計	全額返済予定日
	千円		年利 %	千円	
	千円		年利 %	千円	

## 営業目論見書

### 4 月間売上計画

項 目	第1年次	第2年次	第3年次
客単価	円	円	円
1日当たり利用客数	人	人	人
※(客席数)	席	席	席
※(客席回転率)	回/日	回/日	回/日
1日当たり売上高	千円	千円	千円
月間売上高	千円	千円	千円
月3.3㎡当たり売上高	千円	千円	千円

※飲食店のみ記入してください。

### 5 年間損益予想（開業後向こう3か年の年額）

項 目	第1年次	第2年次	第3年次	適 用
売上高 ①	千円	千円	千円	第1年次3.3㎡当り 千円
売上原価 ②				
売上総利益 ③=①-②				
営業費用 ④				
営業費用内訳	人件費			第1年次店員一人当たり平均 千円
	物件費			※1
	家賃			店舗賃借料
	減価償却費			店舗設備、備品の減価償却費
	支払利息			店舗開設のための借入金の金利
	その他費用			※2
損益 ③-④				

※1 物件費は光熱水費、備品・消耗品費、被服費、修繕費等

※2 その他の費用は共同管理費、旅費交通費、通信費、保険料、租税公課等

## 営業目論見書

※現在営業中の貴社店舗で、もっとも出店予定店のイメージに近い店舗の写真(デジカメ可)を貼付してください。

写真 (外観)

写真 (店内)

# 貸借対照表

(最近年次の前年)

(最近年次)

(単位：千円)

区 分	科 目	年 月 日現在	年 月 日現在	備 考	
借 方	資 産	現金・当座・普通預金			
		定期積立預金			
		受取手形			
		売掛金			
		棚卸資産			
		小 計			
		固定資産			
		投資等			差入保証金等を記入してください。
		繰延資産			
		小 計			
		借方合計			
貸 方	負 債	支払手形			
		買掛金			
		短期借入金			
		その他流動負債			納税引当金は流動負債に含めてください。
		小 計			
		長期借入金			
		その他固定負債			退職給与引当金は固定負債に含めてください。
		小 計			
	資 本	資本金			
		各種積立準備金			価格変動準備金、貸倒引当金等も含まれます。(法定準備金)
		前期繰越利益金			
		当期利益金			納税充当金控除後の当期利益を記入してください。(税引後利益)
		小 計			
		貸方合計			

ご注意

決算期間が6か月の場合は、1年に通算し、最近2か年分を記載してください。



# 損益計算書

(最近年次の前年)

(最近年次)

(単位:千円)

区分	項目	自 年 月 日		自 年 月 日		備 考
		至 年 月 日	比率	至 年 月 日	比率	
売 上	総売上高 ①		100		100	
	⑥総売上					
	③売上値引					
売 上 原 価 計 算	売上原価 ②		( )		( )	
	⑥期首商品					
	③期中仕入					
	③仕入値引					
	③期末商品					
粗利	粗利益 ③=①-②		( )		( )	
	販売費及び一般管理費 ④		( )		( )	
	営業利益 ⑤=③-④					
外 益	営業外収益 ⑥					
	⑥受取利息					
	⑥雑収入ほか					
外 損	営業外費用 ⑦					
	③支払利息					
	③雑損失ほか					
	経常利益 ⑧=⑤+⑥-⑦		( )		( )	

ご注意

- 1 決算期間が6か月の場合は、1か年に通算して記載してください。
- 2 ( ) は、純売上高を100として%を記載してください。

その他補足資料等がある場合

補足資料等のリスト

※A4 または A3 サイズのみ、

1

2

3

4

5

6

7

8

9

**【提出書類】**

- (1) 入居申込書（別添様式）
- (2) 会社概要資料(パンフレット)等
- (3) 法人経歴書
- (4) 代表者の経歴書
- (5) 役員名簿
- (6) 法人の登記簿謄本（3か月以内発行のもの）
- (7) 最近3か年度分の確定申告書（写）または決算書（写）
- (8) 入居後の具体的事業計画等（現状をふまえた将来の内容）