

横浜市金沢産業振興センター

入居募集案内

## 横浜市金沢産業振興センターの概要

横浜市金沢産業振興センターは、横浜市内の中小企業の事業活動の円滑化と従業員の福利厚生をはかるための施設です。当施設は銀行・郵便局、レストランをはじめとする店舗や貸事務室、ホール・展示室・会議室等のコンベンション施設、グラウンド・テニスコート・体育館の運動施設などを有した、バラエティに富んだ複合サービス施設となっています。

### 1 所在地

横浜市金沢区福浦 1-5-2

### 2 建築面積

約 4.2ヘクタール

### 3 施設規模

メインセンター	4,530㎡（RC造3階建）
スポーツセンター	2,535㎡（S造平屋、一部2階建）
サービスセンター	1,529㎡（S造2階建）
クラブハウス	117㎡
機械室等	204㎡
センタープラザ	1,200㎡
グラウンド	9,182㎡
テニスコート	1,369㎡
サブグラウンド	5,174㎡
緑地	10,313㎡

### 4 貸出施設利用時間

午前9時～午後9時

### 5 休館日

毎週月曜日（貸出施設のみ；国民の祝日にあたるときは、その翌日）  
12月29日～1月3日

### 6 交通アクセス

JR新杉田駅から金沢シーサイドラインで11分  
京急金沢八景駅から金沢シーサイドラインで14分「産業振興センター」駅下車1分  
首都高速道路湾岸線「幸浦」出口より5分  
横浜横須賀道路「並木」出口より7分

### 7 周辺環境

当施設は日本でも有数の規模を誇る企業団地である、金沢産業団地のほぼ中心に立地し、近くには当財団が管理運営するインキュベーター施設「横浜金沢ハイテクセンター・テクノコア」や、横浜市工業技術支援センター、ホテル等があります。平成16年12月には首都高速神奈川線「本牧ジャンクション」が開通して横浜都心部と市南部が直結され、東京方面からのアクセスや周辺の交通利便性が高まっています。

## 募集概要

### 1 募集業種

市内企業への商品、サービスの提供などを業務とする、「福利厚生施設」にふさわしい企業及び団体。

### 2 募集区画

入居応募の時点で空室となっている事務室、店舗

### 3 事務室使用時間

24時間使用可能。ただし、正面入口の利用時間については制限があります。

### 4 駐車場

敷地内に平面駐車場があります。24時間使用可能ですが賃料等とは別に使用料金をいただきます。

### 5 入居時期

随時

### 6 入居契約

#### (1) 契約形態

公益財団法人横浜企業経営支援財団との賃貸借契約となります。

#### (2) 契約期間

契約締結から3年間とします。ただし、契約期間満了の6か月前までに別段の申し出がない場合は1年間の自動更新とし、その後も同様とします。

#### (3) 途中解約

契約期間中、入居者の都合で解約する場合は退去日の6か月前までに財団に申し出てください。

### 7 入居に必要な資金

#### (1) 敷金

月額賃料の6か月分（契約時にお支払いいただきます）

敷金は、入居期間中無利息で財団がお預かりし、解約の場合は賃料、諸経費等を精算した上、返還いたします。

#### (2) 設備費

事務室内で使用する電話等の設備工事費用が必要となります。

### 8 入居後に負担していただく経費

#### (1) 賃料

賃料は、月額2,880円/㎡（税込）です。（9,504円/坪）

#### (2) 共益費

共用部、共同施設に対する空調費、光熱水費、動力費、衛生管理費、清掃費、塵芥処理費、保安警備費、設備保守費、その他共用部分の運営、維持管理、補修などに要する費用を負担していただきます。

共益費は、月額926円/㎡（税込）です。（3,056円/坪）

(3) その他個別経費

入居者が各事務室内で専用に使用する空調費、光熱水費、その他使用に伴い、生じる個別経費は別途負担していただきます。

各事務室、店舗内の清掃等を外注する場合は財団指定の業者と契約していただきます。

9 その他の留意事項

(1) 管理規程等の遵守

入居者及びその従業員、並びに取引先、納入業者には財団が別に定める管理規程等に従っていただきます。

(2) 関係法規等の遵守

入居者には関係法規及び関係諸官庁の指導を遵守していただきます。

(3) 消費税

入居者に負担していただく経費のうち、消費税の課税対象となるものについては税額分を加算の上、負担していただきます。

(4) 退去時の原状復帰

退去に際しては区画内の原状復帰をしていただきます。敷金は賃料、諸経費等を精算した上、明け渡し完了後速やかに返還いたします。

(5) 賃料等の改定

賃貸借期間中であっても賃料等を改定させていただくことがあります。

## 入居申込に必要な書類等

### 1 提出していただく書類

- ・入居申込書（別添様式）
- ・会社概要資料（パンフレット等）
- ・法人経歴書
- ・代表者の経歴書
- ・役員名簿
- ・法人の登記簿謄本（3か月以内発行のもの）
- ・最近3か年度分の確定申告書（写）または決算書（写）
- ・入居後の具体的事業計画等（現状をふまえた将来の内容）

※上記の書類のほか、選考に必要な書類について提出していただく場合があります。

※入居申込書については、様式を変更しない限り、パソコン等で作成した様式でもかまいません。

### 2 提出部数

原本及びそのコピー（いずれもA4版）の2セットを提出してください。提出書類については返却しませんので、あらかじめご承知おきください。

### 3 提出先

横浜企業経営支援財団金沢テクノコア管理事務所まで直接ご持参ください。郵送、FAX等の方法による提出は受付できませんのでお願いします。

### 4 受付期間

随時（受付時間：土・日・祝日を除く、9時～12時及び13時～17時まで）

### 5 質疑受付

本募集案内や入居に関する質問につきまして、以下の要領で受付します。

#### (1) 受付期間

随時

#### (2) 受付方法

所定の様式に質疑の要旨をまとめ、FAXにて送付願います。

#### (3) 回答方法・時期

FAX收受後、原則5営業日以内にFAXにて回答します。

## 入居選考について

提出書類の内容を総合的に判断し、選考します。入居申請書收受後、ヒアリング等を行う場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

選考には数週間程度かかります。選考結果は文書で通知します。

## 書類の提出先・お問い合わせ先

〒236-0004 横浜市金沢区福浦1-1-1 横浜金沢ハイテクセンター・テクノコア1階  
公益財団法人横浜企業経営支援財団 金沢テクノコア管理事務所  
TEL：045-788-9570 FAX：045-788-9580